

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 116/17-1

יחידה מגישה	תחום דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	03/04/2017
מס' בקשה	13142

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
אייל אביטל	חבר
יוני רובין	חבר
נמרוד ארצי	חבר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
כנאן גאנס	מרכז הוועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להתקשר עם מחצית היובל . קריית הממשלה ת"א עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 9 בחדרים 999 ו 996 בקומה 79 במשרד המשפטים בהיקף של 85057.01 ש"ח (ובתוספת מע"מ)
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	כנאן גאנס
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 116/17-1

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מתצית היובל בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם מתצית היובל בע"מ, לצורך ביצוע עבודות התאמות ושיפוצים בדיוור הקיים בקריית הממשלה ת"א עבור יחידת רמו"ט, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 25/04/2017 ועד ליום 31/12/2018.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 85,057 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)

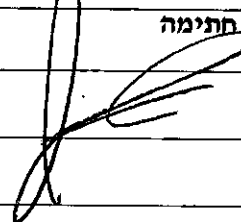
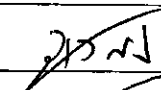
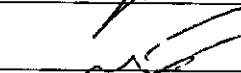
גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית: 08510129

שריון תקציבי: 100038789

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	27-03-2017	
חבר	אייל אביטל	27-03-2017	
חבר	יוני רובין	27-03-2017	
חבר	נמרוד ארצי	27-03-2017	
חבר	סמי גריידי	27-03-2017	






מדינת ישראל משרד המשפטים

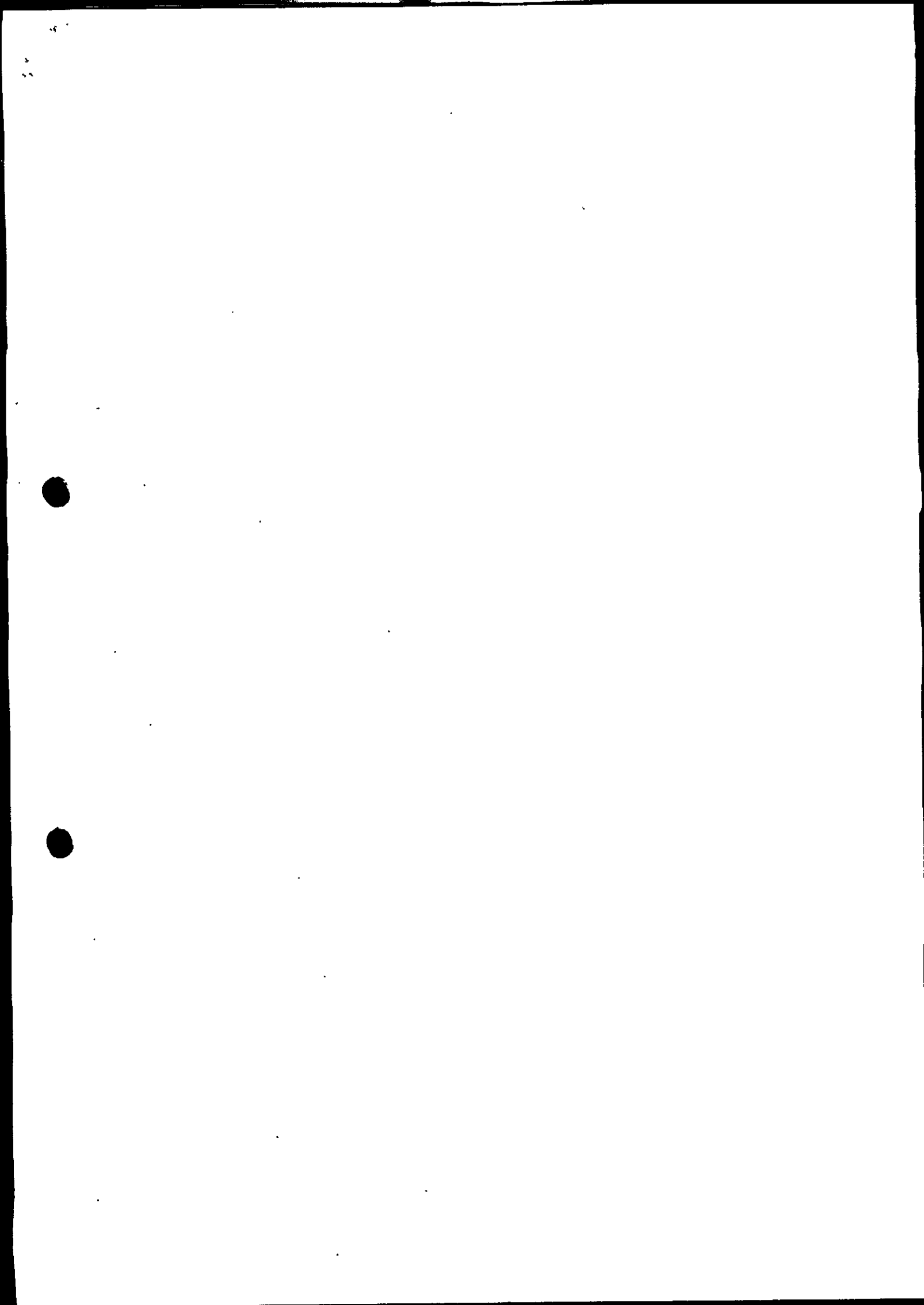
לשכת סגן המנהלת הכללית
תפעול ולוגיסטיקה
משרד מנהל תחום נכסים ודיוור
א' בניסן תשע"ז
27 במרץ 2017
סימננו - דיוור - 393

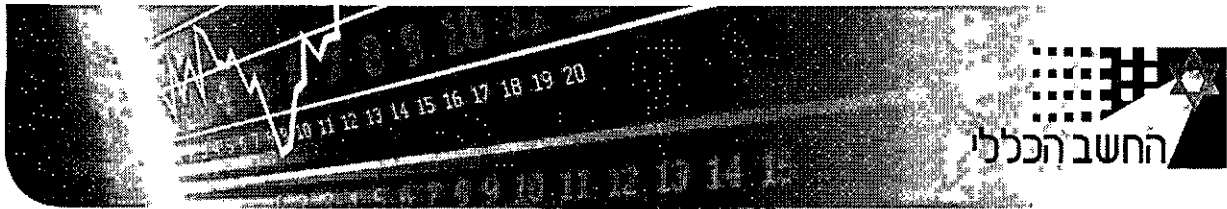
לכבוד:
ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להתקשרות בפטור ממכרז עם מברת מחצית היובל - עבור תוספת חדרים ברמו"ט
תל אביב

1. ליחידה רמו"ט אושרה ע"י אגף התקציבים תוספת כ"א, לאור זאת נדרש להתאים להם מקום בדיוור הקיים בקריית הממשלה תל אביב.
2. לצורך כך פנינו לחברת הניהול של קריית הממשלה ת"א לקבלת הצעת מחיר לביצוע ההתאמות הנדרשות כדי להפוך ארכיב קיים למשרדים.
3. התקבלה הצעת המחיר 2489 (מצ"ב) מפורטת במסגרת סעיפי המאגר המאוחד בניקוי 13% הנחה ובתוספת 7% דמי ניהול כמסוכס עם החברה.
4. הסעיפים נבדקו ע"י הח"מ והם עומדים בדרישות.
5. מצורף בזאת טופס ספק יחיד ואישור הלשכה המשפטית.
6. בברכה,


עוזי נעים
מנהל תחום נכסים ודיוור





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
חטיבת התפעול והלוגיסטיקה - דיור	יחידה מזמינה:
19/3/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התאמות בינוי ותשתיות ומחשוב ברמו"ט, תל אביב

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מחצית היובל בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	512686114
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪ 99,516.70
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת בחינת חוזה השכירות וחוזה ניהול ותחזוקה
2. ממצאי הבדיקה מצ"ב בנימוקים והערות נוספים
3. נימוקים והערות נוספות

חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב. בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי. והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

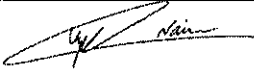
ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: _____

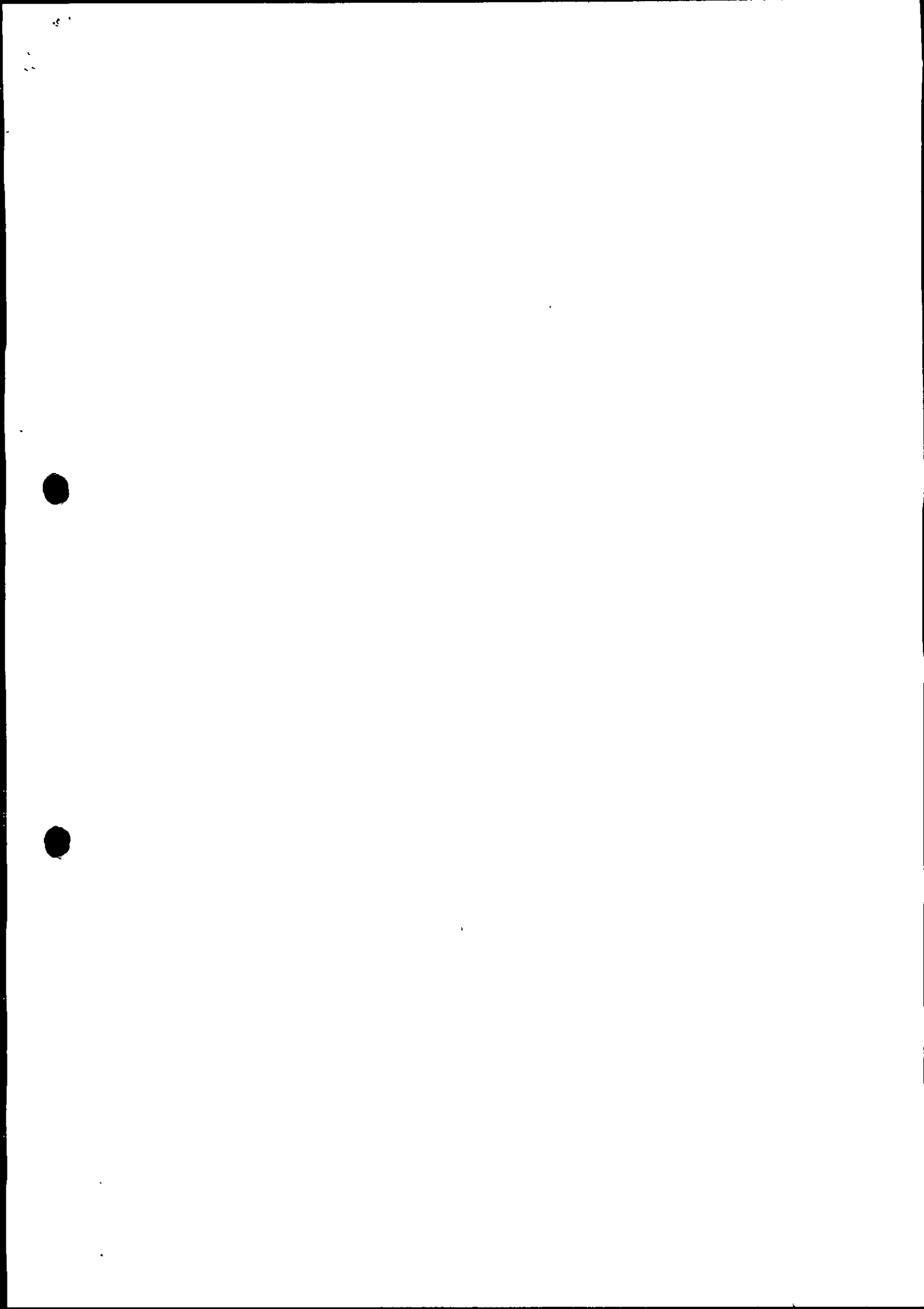
From: Meny Lego
Sent: 3 Apr 2017 09:25:28 +0300
To: Kinan Ganem
Cc: Yoni Rubin
Subject: וקו מנחה BDI הכנסות 2016 - של חברות הפצת מידע

קו מנחה – 6,461,487
Bdi – 2,289,456

From: Kinan Ganem
Sent: Monday, April 03, 2017 9:05 AM
To: Meny Lego
Cc: Yoni Rubin
Subject: וקו מנחה BDI הכנסות 2016 - של חברות הפצת מידע

הי מני,
כמו בשנה שעברה, אנחנו מבקשים לקבל את ההכנסות של החברות לשנת 2016.

דחוף.



מיום 7/7/10 - סופי

**הסכם ניהול ותחזוקה
תוספת להסכם שכירות מיום**

שנערכה ונחתמה בתל-אביב ביום 17/9/10, 2010

בין

מחצית היובל בע"מ ח.פ. 512686114
שכתובתה לצרכי הסכם זה
דרך החורש 4, יהוד
(לחלן - "המשכיר")

לבין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל
באמצעות הדיור הממשלתי
שכתובתה לצרכי הסכם זה
(לחלן - "השוכר")

והואיל ובעקבות זכירתו של המשכיר במכרז מס' תא/ 84/98 (לחלן - "המכרז") התקשר המשכיר עם השוכר, בין היתר, בהסכם שכירות בלתי מוגנת לגבי המושכר, כהגדרתו בהסכם השכירות;

והואיל וכל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות ובחוקת תנאיו ניקראו יחד לחלן ולעיל - "הסכם השכירות" או "מסמכי הסכם השכירות";

והואיל ותנאיו תנאי הסכם השכירות נטל על עצמו המשכיר, בין היתר, לבצע את כל שירותי ניהול התחזוקה של המושכר;

והואיל ובמסגרת הסכם השכירות, התחייבו הצדדים לחתום על הסכם ניהול ותחזוקה מפורט;

והואיל והסכם זה ישמש כהסכם מסגרת לצורך התקשרותם של כל אחד מהדיירים עם המשכיר וכמפורט בגישת ב' וביתר הוראות ההסכם כמפורט לחלן;

אי לכך הוסכם, תצהיר והחזנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק נפרד ממנו ובחוקת תנאיו.

1.2 אין בתוראות הסכם זה כדי לבטל או לשנות מהוראות הסכם השכירות ויזר מסמכי המכרז. אולם בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות אלו מהמסמכים האמורים, תחייבנה ותגברנה הוראות הסכם זה.

משרד האוצר-החשב הכללי
ג. שוחט
סגן בכיר-לחשב הכללי

אלי ברזל
העמך
משרד האוצר

מחצית היובל בע"מ

השוכר, זמן סביר מראש, ותתא כפופה לתיאום מראש עם המשכיר ועם החברה המבצעת מטעמו.

2.2.4 המשכיר ירשום את מוני המים והחשמל של המושכר על שמו, יפרע באופן שוטף את חובותיהם ויחייב את הדיירים על פי הצרכים והתשלומים אותם שילם המשכיר לעיריה ולחברת החשמל.

2.2.5 לשם הענקת שירותי הניהול כמתחייב מהוראות הסכם זה יעסיק המשכיר על חשבונו נציג, שאישיותו תאושר על ידי השוכר, אשר יהיה ממונה מטעם המשכיר על ביצוע סאות של השירותים. כאמור, עוד יעסיק המשכיר ועל חשבונו מערכת תנהיח לצורך ניהול וביצוע של כל המערכת החשבונאית הנדרשת ולרבות, הגשת חשבונות לדיירים, מעקב אחר גבייתם וכיוצ"ב.

2.3 מעלית השירות: המשכיר יהיה רשאי להשתמש במעלית השירות, אשר עוברת בכל הקומות בבנין, בתיאום מוקדם עם הקב"ט ואו השוכר ואלה לא יזמנו ולא יעכבו שימוש במעלית אלא משיקולי ביטחון או צרכיו של השוכר. הצדדים יקבעו מעת לעת, בהסכמת, סדרי עבודה לשימוש במעלית. עלויות השירות והתחזוקה של מעלית השירות, לרבות קריאות שירות, יחולו על הצדדים, בחלקים שווים ביניהם. עלויות קריאות שירות הנובעות משימוש במעלית השירות בשעות החורגות משעות העבודה הרגילות יחולו על הצד אשר עשה שימוש במעלית. באותן שעות חורגות.

3. דמי ניהול

3.1 בהתאם לסעיף 33.9 להסכם השכירות, תמורת השירותים המוענקים על ידי המשכיר כמפורט בסעיף 2.2.1 ו- 2.2.2 דלעיל ישלם השוכר למשכיר את עלותם המוכחת ובתוספת דמי ניהול בשיעור של 7% מעלותם המוכחת כאמור, ובתוספת מע"מ, כנגד חשבונית מס כדין.

3.2 תמורת השירותים שיוענקו על ידי המשכיר כמפורט בסעיף 2.2.4 דלעיל ישלם השוכר למשכיר את עלות צריכת החשמל, המים והתשלומים ל"ביזק" ובתוספת דמי ניהול בשיעור של 3.5% מעלותם כאמור.

3.3 עלות השירותים ודמי הניהול בגינם ישולמו למשכיר על ידי הדיירים ובחלוקה כפי שתמסר למשכיר על ידי השוכר מעת לעת, ובלבד שכל חלוקה שתקבע על ידי השוכר תחלק את מלוא עלויות השירותים ודמי הניהול בגינם.

4. תשלום דמי הניהול ועלות השירותים

כל אחד מהדיירים ישלם את חלקו היחסי בדמי הניהול ובעלותם המוכחות של השירותים כמפורט להלן.

4.1 במועד חתימת חוזה זה וכן עד תום חודש יוני בכל שנה קלנדרית בתקופת החוזה, ימסור המשכיר לשוכר המלצה לתקציב אשר ישקף את הערכתו לדמי ניהול התחזוקה בשנה הקלנדרית הבאה (להלן - "התקציב"). התקציב יכלול את החלוקה הצפויה בין הדיירים.

המשכיר יקבל את אישור השוכר לתקציב ויעדכן את הנתונים המפורטים בו באופן שוטף. עלות האחזקה והשירותים ודמי הניהול יכוננו להלן - "דמי התחזוקה".

משרד האוצר-חשב הכללי
ג. שוחם
סגן בכור לחשב הכללי

אלי בר אל
משרד האוצר

מחצית חיובל בע"מ

2. ניהול המושכר

2.1 כללי - על המשכיר להעניק לשוכר שירותי ניהול לכלל הבניין ומערכותיו וכמפורט בסעיף זה לחלוץ וכן לגבות את עלות השירותים ודמי הניהול בגינם במישרין מהדיירים (בכפוף להוראות סעיף 4.5 לחלק).

דיירים או דייר - לצורך סעיף זה משמעם משרד ממשלתי, יחידה ממשלתית, יחידת סמך או כל דייר אחר אשר השוכר העמיד לרשותו חלק מן המושכר, והכל כפי שימסר למשכיר מעת לעת על ידי השוכר. לגבי כל שטח של המושכר אשר אינו בשימוש על ידי דייר, יחשב השוכר ל"דייר".

2.2 שירותי ניהול

2.2.1 המשכיר יעסיק מנהל/ת קריה, מנהל/נית וקב"ט/ית סמכויותיהם של הנ"ל יוגדרו מעת לעת במסמך בכתב, שייחתם על ידי נציגי השוכר, תנאי העסקתם וכל שינוי בהם יאושרו בכתב ומראש על ידי נציגי השוכר. השוכר ישפה את המשכיר בגין כל עלות או הוצאה, הנובעת הן מעלויות ההעסקה של המועסקים האמורים והן מפעולה שביצעו מנהל/ת הקריה, או כל גורם אחר אשר יוסמך על ידי השוכר, אם יוסמך.

2.2.2 בנוסף לאמור בסעיף 2.2.1 יעסיק המשכיר חברת ניהול, אשר תעניק לשוכר ולדיירים כל שירות תחזוקה, ניהול או אספקה בקשר לבניין, שתדרש על ידי השוכר או מי מהדיירים וכן כל פעולות האחזקה המונעת הנדרשות למבנה ולמערכות, לרבות שירות שוטף ובדיקות תקופתיות למעלויות, למתקני בטיחות, למערכת כיבוי אש, למתקני מיוזג אור וכדומה. פעולות אלה יכללו את כל העבודה הנדרשת וכל החומרים המתכלים מפעילות שוטפת, כדוגמת מסנני מים ואויר, מלח למרככים, אטמים בברזים, חומרי כיבוי, טרות, חומרי צביעה וכדומה, הכל בהתאם להוראות והנחיות היצרנים ואו לדרישת השוכר. כפי שאלה יוגדרו מעת לעת על ידי השוכר.

שירותים לענין זה הינם השירותים המפורטים בסעיף 33 להסכם השכירות, לרבות, אחזקה, נקיון, גינון ואבטחה.

2.2.3 לצורך שכירת שירותיהם של נותני השירותים כמפורט בסעיף 2.2.1 - 2.2.2 דלעיל יפעל המשכיר על פי הוראות השוכר, אשר תינתנה לו בכתב מעת לעת ואשר תכלולנה, בין היתר, הוראות בדבר ערכת מכרזים, קביעת תנאי סף למשתתפים, עריכת מפרטים על פי פרוגרמה שתמסר על ידי השוכר, התקשרות חוזית עם נותני השירותים השונים וכיוצא"ב, והכל בכפוף להוראות סעיף 33 להסכם השכירות.

הוראות המזמין בדבר הפרוגרמה ותיקף השירותים יכול שתינתנה על ידי הדיירים השונים, והמשכיר יפעל בענין זה על פי הוראות שתינתנה לו בנפרד על ידי מי מהדיירים כאמור, ובלבד כי בשטחים הציבוריים ההוראות תהיינה אחידות.

מובחר ומוסכם, כי כל הוראה של השוכר או של דייר, באשר לשינוי בפרוגרמה, כל הזמנה של ציוד, חומרים ואביזרים, כל שינוי בתנאי העסקה של עובדים וחברות מבצעות וכל הוראה המקווה שינוי של תקציב השירותים, יהיו תקפים רק אם ניתנו בכתב, ונתתמה על ידי מי שהוסמך לכך מטעם השוכר. השוכר יעביר מעת לעת למשכיר רשימת של חמוסמכים מטעמו ומטעם הדיירים ליתן הוראה כאמור, ופרטים באשר לתיקף סמכויותיהם:

כל הוראה על שינוי מהותי בפרוגרמת השירותים, לרבות שינוי בהיקפי כוח אדם וכל שינוי בתקציב השירותים, תינתן על פני הוראה בכתב מטעם

החשב הכללי
2 שעות
סגן בכיר לחשב הכללי

אלי כהנא
תעודת זהות
משרד האוצר

מחצית הנובל בע"מ

4.2. תשלום דמי התחזוקה יבוצע ע"י כל דייר מדי רבעון, מראש, במועדים ובאופן כמפורט להלן.

באמצע כל רבעון (לדוגמא ב- 15.8) ימציא המשכיר לכל דייר חשבונית בגין הרבעון הבא (בדוגמא - עבור רבעון אוקטובר - דצמבר) - חשבון פרפורמה עבור דמי ניהול התחזוקה המגיעים לו לרבעון הבא על בסיס התקציב (כשתוא מחולק במספר החודשים (שוא התקציב)).

4.3. הדייר ישלם למשכיר את התשלום המגיע לו, תוך 45 יום ממועד הגשת החשבונית כאמור ובלבד שעד 10 ימים לפני התשלום בפועל המציא המשכיר לכל אחד מהדיירים חשבונית מס כדין.

4.4. רבעוני בסעיף זה משמע - כל שלושה חודשים. דהיינו ינואר, אפריל, יולי ואוקטובר.

פעמיים בכל שנה קלנדרית, בתאריכים 15.8 וה- 15.2 - יערוך המשכיר התאמות בהתחשבות עם הדיירים, בגין מחצית השנה הקלנדרית הקודמת (דהיינו, החודשים ינואר-יוני והחודשים יולי עד דצמבר, בהתאמה), תוך השוואה בין הסכומים ששולמו ע"י הדיירים בגין דמי ניהול האחזקה מראש, בהתאם לסעיפים 4.2 ו- 4.3 לעיל, לבין דמי התחזוקה המגיעים מהם בתקופת ההתחשבות, לפי ההוצאות בפועל. סכום ההפרשים ישולם או יקוזז מן החשבון הבא, לאחר מועד ההתאמה.

4.5. כל תשלום החל על דייר כלשהו על פי האמור בסעיף 4 זה, ואשר לא ישולם על ידיו בתוך 45 יום מן המועד לתשלום, יפרע במשרדן ע"י משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי.

5. מעמד המשכיר לקבלן עצמאי

5.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה אינם יוצרים אלא יחס בין מזמין לקבלן המבצע חומנות ו/או בין מוכר שירותים וקונה שירותים ו/או בין מוכר ידע לקונה ידע.

5.2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לשוכר או לדייר או למינהל נכסי הדיור הממשלתי לפקח, להדריך, או להורות למשכיר, אלא אמצעו להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא יהיו למשכיר או למועסקים על ידו זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנת על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה או הפסקת ביצוע השירותים על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.

5.3. השוכר והדיירים לא ישלמו כל תשלום לביטוח לאומי, מט מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על-ידי המשכיר (למעט עלות תשלומים אלה למנהל הקריה, הקבי"ט והמנהלנית, כאמור בהסכם זה ולעיל) והמשכיר לבדו ישא באחריות בקשר עם הזכויות הסוציאליות של עובדיו והוא ידאג לכל תשלום וימכין הכרזת בזכויות אלה והמשכיר לא ישלם לעובדיו שכר פחות משנקבע כדין. המשכיר יכלול סעיף דומה בהסכמים שבינו בין החברות המבצעות מטעמו.

6. אחריות המשכיר כלפי עובדיו

המשכיר יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי נזק או פיצויים, או כל תשלום אחר המגיעים ממנו על פני דין לאנשים המועסקים על-ידו.

משרד האוצר - החשב הכללי
ג. שוחם
סגן בכיר לחשב הכללי

אלי כהן
חשב בכיר
משרד האוצר

מחצית היובל בע"מ

7. תוראות בטחון וסודיות ביצוע השירותים

המשכיר מתחייב לקיים את כל הדרישות של קצין הביטחון של המושכר ו/או של המשרד לגבי כל חלק מן השירותים שיבצע במושכר לרבות שמירת ואבטחה, במידה וידרשו, וזאת בתוך היחידות ומחוצה להן, בהתאם לאמור להלן:

7.1 המשכיר ונותני השירותים יעסיקו אך ורק עובדים וקבלני משנה אשר אושרו מראש ובכתב ע"י השוכר לאחר הליך של בדיקה ואישור ע"י קב"ט המושכר הכולל מילוי טפסים לפי ראות עיני קב"ט המשרד ו/או קב"ט המושכר (לרבות בדיקה ביטחונית ופוליטית). לצורך ביצוע בדיקות אלה והכנת אישורי הכניסה לאתר, יעביר המשכיר את שמם המלא של עובדיו ושמות נותני השירותים ועובדיהם וכל מי מטעמם, בצירוף מספרי תעודת זהות (9 ספרות) ואותם עובדים ימלאו טפסי הביטחון, הכל עד שבעיים לפחות לפני תחילת העסקתם בשטח.

7.2 השוכר שומר לעצמו את הזכות לפסול כל אחד מעובדי המשכיר ו/או נותני השירותים עקב סיבות ביטחוניות גם לאחר תחילת העבודה וזאת ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתו תהיה סופית ומכרעת. הופסקה עבודה כאמור, המשרד לא יהיה חייב לשלם למשכיר בעבור עבודתו בפועל של אותו עובד, אלא עד למועד בו קיימת חובה לתשלום על פי כל דין. כמו כן, לא ישמש מעשה זה עילה למשכיר לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו. למרות האמור לעיל, השוכר ישפה את המשכיר ו/או את נותן השירותים בגין כל סכום בו יחוייבו על ידי בית המשפט מוסמך בפסק דין חלוט לשלם לעובד כאמור, עקב הפסקת עבודתו כאמור. הוגשה תביעה כאמור, יודיע על כך המשכיר לשוכר, ויאפשר לו על פי דרישתו לנהל התובענה בעצמו ובכל מקרה לא יתפשר המשכיר אלא אם קיבל על כך את הסכמתו המוקדמת ובכתב של השוכר.

7.3 המשכיר יהיה אחראי לכך, שבהסכמים עם נותני השירותים יכללו ההוראות הבאות:

7.3.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו שכר הוגן ותנאים סוציאליים שלא יפחתו משכר המינימום על פי כל דין או מדרישות השוכר, הגבוה ביניהם.

7.3.2 נותן השירותים יודיע מראש לעובדיו כי עבודתם והמשך העסקתם מותנים באישור ביטחוני.

7.3.3 תנאים המחייבים כל נותן שירותים לשמור סודיות בהתאם לסעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, בנוגע לזדיונות ומסמכים אשר יקבל לצורך השרותים ומסמכים שהמשכיר או מורשים מטעמו ייצרו בנוגע לאחזקה. הנחיות על שיטות ואמצעים מחייבים לאבטחת מסמכים וחומר אחר יינתנו ע"י קב"ט המושכר או קב"ט המשרד.

7.3.4 נותן השירותים יאפשר ליווי צמוד בכל מקרה של תנועה בבניין, אם יידרש לכך, וידאג לכך שעובדיו ו/או כל מי מטעמו לא ינועו בלא ליווי.

7.3.5 נותני השירותים וכל מי מטעמם יאפשרו גישה לאתרים בהם יעבדו אך ורק לגורמים המוסמכים לכך לפי הגדרת הקב"ט ו/או המצוידים באישורי כניסה ו/או המצוידים בתעודת עובד. נותני השירותים ועובדיהם ימנעו גישה לאתרים בהם יעבדו מכל גורם אחר.

7.3.6 שובדיו נותני השירותים וכל מי מטעמם, הנכנסים לבניין, יהיו מזוהים בכל זמן שהייתם באמצעות ביגוד ייחודי המאפשר להבחין בינם לבין אחרים, ויצוידו בתגים המייים הנושאים את תמונתם ופרטיהם האישיים.

משרד האוצר-חשב הכללי
גישות
סגן בכיר לחשב הכללי

אלי גולד
חשב בכיר
משרד האוצר

מחצית היובל בע"מ

7.3.7 כל הנכסים למושכר מטעם נותני השירותים יקפידו על כל נהלי הרישום בכניסה למושכר וישתמשו אך ורק בכרטיסים המגנטיים שניתנו להם לצורך פתיחת דלתות.

7.3.8 עובדים מטעם נותני השירותים יכנסו לבניין וישו בו אך ורק:
7.3.8.1 לצורך מילוי תפקיד שהוטל עליהם באופן ספציפי ע"י מנהל הקריה ואו ביצוע עבודה.

7.3.8.2 לפרק הזמן המינימלי הנדרש לביצוע העבודה.

7.3.8.3 באזור הספציפי בו נדרשת העבודה.

7.3.9 נותני השירותים ועובדיהם יהיו מחויבים לחתום על הצהרת סודיות, בנוסף שיהיה ע"י קב"ט המושכר ואו קב"ט המשרד. חתימה על הצהרה/הצהרות סודיות הוא תנאי מתלה לביצוע תפקידו של נותן השירותים או כל גורם מטעמו.

7.3.10 נותן השירותים אחראי לרישום ותיעוד העובדים מטעמו, ובאחריותו לוודא קיום הנחיה זו במלואה לגבי כל עובדיו.

7.3.11 נותני השירותים ועובדיהם יהיו מחויבים להשתתף בתדריכים ובתרגולים בהתאם לדרישות הקב"ט, בין אם לפני תחילת העבודה ובין במהלך ביצועה.

נותן השירותים יחוייב לשתף פעולה עם מנהל הקריה, אשר יתאם את התדריכים והתרגולים.

7.3.12 כל פונקציות האבטחה במושכר יבחרו באישור ובתיאום עם קב"ט המושכר ואו מי מטעמו) ויהיו כפופים להנחיותיו והוראותיו של קב"ט המושכר ואו מי מטעמו.

למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקב"ט הממונה על אבטחת המושכר במשרד האוצר רשאי (ולא צורך באישור וציון הדיוור הממשלתי וללא הגבלה כלשהי עפ"י הסכם זה) להורות כי החתקשרות בתחום האבטחה בפרוייקט תיעשה ושירות בין משרד האוצר לספק ספציפי שיקבע על-ידו (ככל הנראה במסגרת מכרז ארצי או חלקי עבור קריות הממשלה) ולא באמצעות חברת הניהול ותכרת הניהול תפעל בהתאם המשכיר ותקשר בהסכם עם הספק שיקבע על ידי משרד האוצר. בהתאם לנוסח ולתנאים שיקבעו על ידי משרד האוצר. הוצאות האבטחה ימשיכו להישב לחלק מעלות השירותים (המשכיר יוסיף לחיות זכאי לדמי ניהול בגינם.

7.3.13 כל העובדים בקשר למתן השירותים בפרוייקט כולו יהיו כפופים לנהלים שיוצאו ע"י קב"ט המושכר ויעבדו על פיהם. קב"ט המושכר יתן הרשאות ברמות שונות לעובדים השונים ונותן השירותים יהיה אחראי על שמירת רמת ההרשאות ע"י כל העובדים כאמור.

7.4 ההוראות האמורות בסעיף 7.3 לעיל הנוגעות לסודיות ולביטחון יחולו גם לגבי המשכיר ועובדיו, ככל שתדבר רלבנטי ובשיוניים המחוייבים. בנוסף, המשכיר יקיים, על חשבונו, את הוראות כל דין בקשר לאבטחת יתר הפרוייקט.

7.5 כל מכרז או התקשרות, אשר תיעשה ע"י המשכיר ואו מי מטעמו בקשר למתן השירותים בפרוייקט, תהיה כפופה לאישור הקב"ט ולהערותיו בנושאי בטחון.

משרד האוצר - חשב הכללי
ג. שוחט
סגן בכיר לחשב הכללי

אלי בראל
חשב הכללי
משרד האוצר

מחצית חיובל בע"מ

8. הפרת חוזה

8.1. בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי המשכיר, לרבות במקרה שתחזוקת המושכר על כל מרכיביו, לא תעשה באופן שוטף ותקין, ברמח גבוהה ונאותה כמקובל במבני משרדים חדישים ומודרניים, יחשב הדבר להפרת חוזה זה והשוכר יהיה רשאי מבלי לגרוע מכל תרופת אחרת העומדת לרשותו לפי הדיון ולאחר התראה, לפעול כאמור בסעיף 33.6 להסכם השכירות.

8.2. פיגור דייר או השוכר בתשלום דמי ניהול התחזוקה או בתשלום איזה מהתשלומים האחרים החלים עליו עפ"י חוזה זה, בתקופת השלמה על 14 יום לאחר המועד הקבוע לביצוע התשלום עפ"י הסכם זה, ישלם בגין הסכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית הרגילה של החשב הכללי הנקבע מדי פעם בהוראות תקנון כספים ומשק (תכ"מ) עבור תקופת הפיגור עלה הפיגור על 30 ימים, ישא הסכום שבפיגור ריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי, כפי שתחיה מעת לעת.

8.3. ככל שלא נקבע אחרת בהסכם זה, יחולו על הפרתו הוראות חוק התנוים לתרופות בשל הפרת חוזה, תשלי"א - 1970.

9. תסבת החוזה

9.1. המשכיר אינו רשאי לחשב ואו להעביר מאו להמחות לאחר חוזה זה, אלא בכפוף לזכויותיהם של המזמין ואו המשרד עפ"י הסכם זה ובתנאי שזוהוהו של הנמחה תאושר ע"י נציגי השוכר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מראש ובכתב.

9.2. השוכר רשאי לחשב חוזה זה לכל צד שלישי, מבלי שתדרש לכך הסכמת המשכיר, ובלבד שהנמחה יקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות והזכויות של המשרד, עפ"י הסכם זה.

10. זכות קנייה

10. מבלי לגרוע מזכויות הדייר והשוכר לפי חוזה זה או על פי כל דין, רשאי השוכר לקזז כל סכום שיגיע לידו מהמשכיר בקשר להסכם זה או להסכם השכירות, מכל סכום אשר יגיע למשכיר מהמדינה, בקשר להסכם זה או להסכם השכירות.

11. תקופת ההסכם

11. הסכם זה יחול לכל אורך תקופת השכירות כל עוד לא בוטל כדין לפני מועד זה.

12. ויתורים

12. ויתור של צד אחד למשנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכת או הטחה במסגרת חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונתתם על ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

13. אישור ניהול סלקטי חשבונות

13. במעמד חתימת חוזה זה, ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של חוזה זה, וכתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למשכיר לפי חוזה זה, מתחייב המשכיר להמציא למשרד המשרד או היחידה המבצעת תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, צילום תעודת גביית מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 (להלן - "החוק") וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ואכיפת ניהול חשבונות.

משרד האוצר החשב הכללי
ג. שורט
סגן בכיר לחשב הכללי

אלי כהן
חשב הכללי
משרד האוצר

מחצית היובל בע"מ

התשליו (1976) או מראה חשבון או יומן מס, כי המשכיר מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק וכמו כן שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליון מס לפי החוק.

14. סודיות

14.1 המשכיר מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לחודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או נתונים שהגיעו אליו בקשר עם ביצוע השירותים, או בתוסף ביצוע השירותים תוך תקופת ההתקשרות, לפני או לאחריה, הכוללים מידע המוגן לפי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 ותקנותיו או כל דין אחר, המשכיר יכלול הוראה מתאימה בהסכם שיערוך עם נותני השירותים.

14.2 המשכיר מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, יכול שתהווה עבירה פלילית, בין היתר, לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

14.3 בסיום תקופת ההתקשרות, או בכל מועד אחר על פי הודעת השוכר, יחזיר המשכיר לשוכר כל חומר שנמסר לו אם נמסר לו על ידי השוכר לצורך ביצוע הסכם זה. הוראה דומה תקבע בהסכמים עם נותני השירותים.

14.4 יודגש כי לא יותר למשכיר או לכל גורם מטעמו להתחיל בביצוע תפקידו על פי החסכם זה, כל עוד לא התם על הצהרת סודיות בנוסח שידוע ע"י השוכר.

15. מיחשוב נתוני השירותים והפקת דו"חות

המשכיר ימחשב את מערך התחזוקה וירשום את כל הפעולות המתבצעות על ידו, תוך הפרדה מלאה בין פעולות המתבצעות בשטחים המשותפים שבמושכר לבין פעולות המתבצעות בשטחים הפנימיים של כל משתמש בנפרד. המשכיר יגיש לשוכר ולמשרד דו"ח מפורט על ביצוע השירותים כאמור, על פי דרישת נציגות הדיירים.

16. סמכות שיפוט

לבת"י המשפט חמוסמכים בתל-אביב תתא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

17. יחסי הדיירים

17.1 התחייבותיהם של הדיירים השונים עפ"י הסכם זה ונספחיו הן "לחוד" ולפיכך; המשכיר ימציא דו"חות וחשבוניות מס לכל אחד מהדיירים בנפרד, וכל אחד מהדיירים ישלם למשכיר את חלקו היחסי בתשלום, כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

בכל מקום בהסכם זה או בנספחיו, אשר בו קיימת התייחסות ל"חלקו היחסי" של הדייר או ל"הקצאה יחסית" או כל מונח דומה אחר, תכונתו לחלק היחסי המעודכן האחרון, כפי שיקבע ע"י נציג הדיור הממשלתי מעת לעת.

לשם הזהירות בלבד יובהר כי סה"כ החשבונות המצטברים, אשר יוצאו למשרדים השונים יהיה בכל עת 100% מהתשלומים המגיעים למשכיר על פי הסכם זה.

17.2 בסמוך לתחילת הסכם זה יתווסף כל אחד מהדיירים על נספח ב, אשר בו תצויין, בין היתר, החרשאה התקציבית של אותו דייר להתקשרותו בהסכם זה.

משרד האוצר והחשב הכללי
ג. שוחט
סגן בכור לחשב הכללי

אלן דגל
חשב הכללי
משרד האוצר

17.2
מתצית חיובל בע"מ

17.3 לא פרע מי מהדיירים את חשבונו במועד כמתואר בהסכם זה יתן המשכיר לשוכר הודעה מתאימה על כך (באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי, אצל החשב"ל במשרד האוצר עם העתק למנהל נכסי הדיור הממשלתי בתי"א) וזה יפרע את הסכום שבפיגור תוך 14 יום מקבלת ההודעה כאמור.

מוכא לדעת המשכיר כי תנאי מוקדם לביצוע כל הוצאה אחרת ע"י המשרד, לרבות אם תידרש ע"י הסכם זה ולרבות אם אושרה ע"י מאן שהוא מטעם המשרד, הינו כי קיימת התחייבות חשבית מאושרת לאותה הוצאה או שההוצאה אושרה בתוראות התכ"מ. לפיכך, שירותים נוספים מעבר לאלה המפורטים במפרט, נספח א' לא יבוצעו עד אשר המשרד יציג בפני המשכיר התחייבות חשבית מאושרת לגבי ביצוע השירות המבוקש.

18. מסמכי הסכם השכירות

הוראות מסמכי הסכם השכירות, שעניינן התחייבויות המשכיר ו/או זכויות המדינה בקשר לגיהול ולתחזוקת של הפרוייקט, יהיו בחזקת חוזה לטובת צד שלישי, דהיינו הדייר, ובלבד שישמרו למשכיר כלפי הדייר, כל זכויותיו בחקשר הנדון על פי מסמכי הסכם השכירות מובהר, כי הוראות הסכם זה באות להשלים את הוראות הסכם השכירות ולקבוע הסדרים פרטניים לישומו, אשר יגברו על הוראות הסכם השכירות, אלא אם משתמעת מהסכם זה כוונה אחרת.

19. מעמד הדיור הממשלתי

לצורכי הסכם זה ישמש מינהל נכסי הדיור הממשלתי, בין היתר, כגוף מבקר ומפקח על קיום הוראות ההסכם ועל דמת אחזקתו ותקינותו של המושכר והפרוייקט. כל זכות ו/או סמכות שהוקנתה לשוכר ו/או לדייר ו/או למנהל הקריה - קיימת ותקפה גם לצניג הדיור הממשלתי, וזה יהיה רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות כל מי מטעמו (לרבות באמצעות מומחים) ומעת לעת, בדיקות פתע או תקופתיות למעקב, פיקוח וביקורת כאמור לעיל.

20. יובהר כי כל עוד לא נקבע אחרת, מנחל הקריה ישמש כנציגן המוסמך היחיד של השוכר לצורך הסכם זה. היקף סמכויותיו ייקבע מעת לעת על ידי השוכר, בכתב.

21. חנית

העמדת מקומות חניה לשוכר תעשה בהתאם להוראות נספח א' לתוספת זו.

22. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט להלן. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה וזיתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני או שתישלח בפקסימיליה או שתימסר ביד, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה. כלבור ארבעה ימי עסקים מזמן מסירתה למשלוח בסניף דואר בישראל, אם נשלחה בפקסימיליה נעם אישור שיגור מוצלח) - באותו יום - (ובלבד שהינו יום עסקים); ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

כתובת המשרד:

כתובת המשכיר:

ולראית באן הצדדים על החתום

משרד האוצר-החשב
ג. שוחט
סגן בכיר למשב הכללי

אלן בראל
חשב הכללי
משרד האוצר

מחליט היוכל בעיני

אלני
חשב הכללי
משרד האוצר

משרד האוצר - חשב הכללי
ג. שוחם
טו בקיר לחשב הכללי

מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל
משרד האוצר - אגף חשב הכללי
מינהל נכסג הדיור הממשלתי

המשכיר: מחצית חיובל בע"מ

5 במרץ 2017
ה.מ. 2489

לכבוד
יהודה כהן
משרד המשפטים.

הנדון: הצעת מחיר

רצ"ב הצעת מחיר 5793 של חברת רמות מ.א. מתאריך 28.2.2017 עבור עבודות בניה, מיזוג-אוויר חשמל ותקשורת בקומה 9 בחדרים 999 ו996 במשרדי רמו"ט.

סה"כ הצעת מחיר: ₪ 79,492.54

הסכום כולל 7% דמי ניהול..... ₪ 85,057.01

העלות הסופית של ההצעה כולל מע"מ 17%:..... ₪ 99,516.70

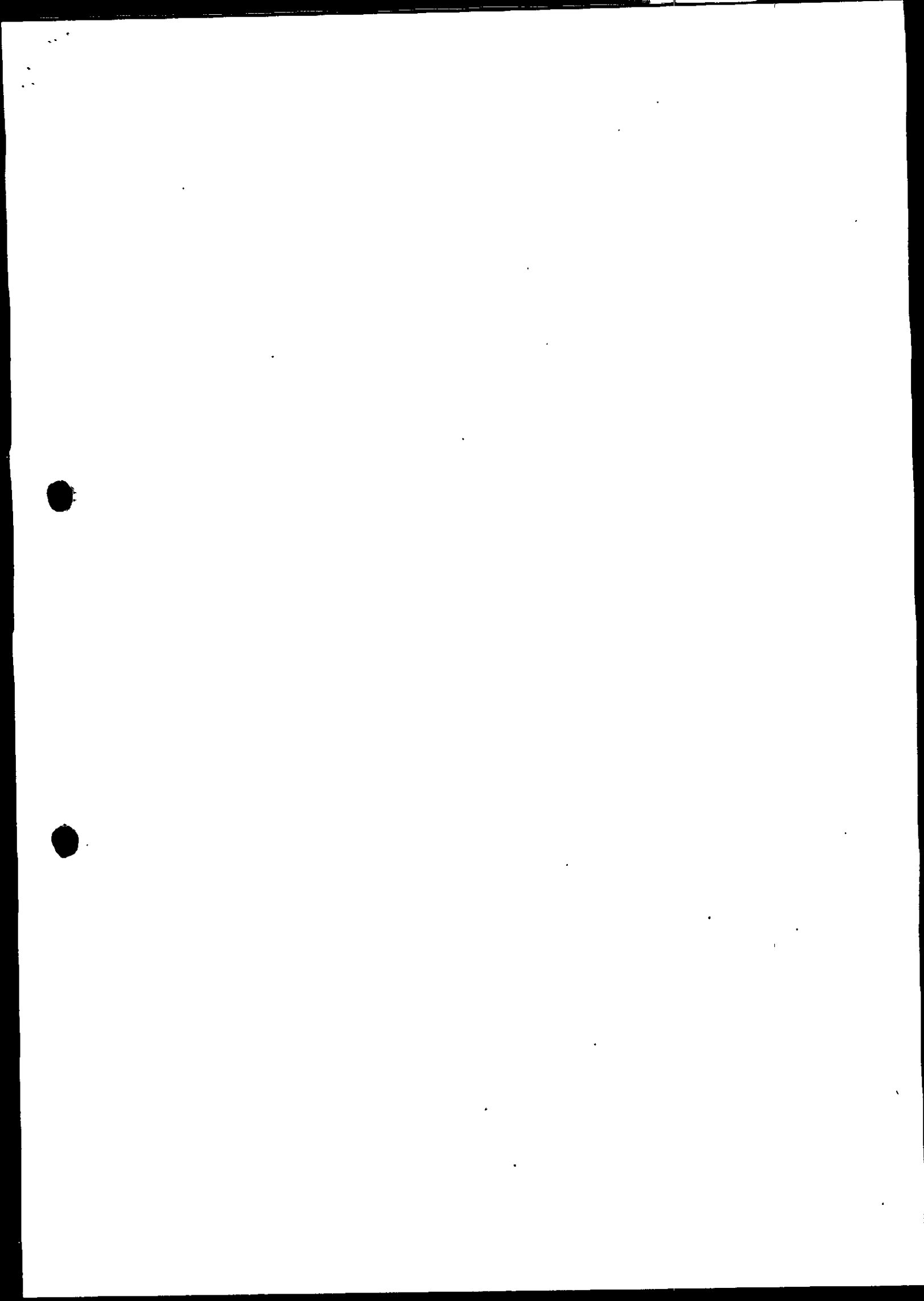
הזמנת רכש יש להוציא ע"ש חברת מחצית היובל בע"מ
עבור קריית הממשלה ח.פ. 512686114 .

בברכה
שושי ויסלר
מנהלת קריית הממשלה ת"א



קריית הממשלה תל-אביב

דרך מנחם בגין 125 פ. 67012 ת"א טל. 03-7634001/3 פקס. 03-6853331





מס'	ס. מאגר	תיאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סה"כ	הנחה %	סה"כ
		בניה						
1	10.60.10.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	9.00	18.80 ₪	169.20 ₪	13%	147.20 ₪
2	10.60.10.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	2.00	44.00 ₪	88.00 ₪	13%	76.56 ₪
3	06.10.10.0110	דלת חד כנפיים מידות 100/210 ס"מ	יח'	2.00	1,510.00 ₪	3,020.00 ₪	13%	2,627.40 ₪
4	06.10.20.0810	תוספת לדלת עבור ציפוי פורמאיקה במקום נייר PL	יח'	2.00	356.00 ₪	712.00 ₪	13%	619.44 ₪
5	06.70.42.0070	תוספת עבור דלת עם מילוי פלקסבורד	יח'	2.00	180.00 ₪	360.00 ₪	13%	313.20 ₪
6	06.70.20.0013	ציר (המחיר עבור זוג)	יח'	2.00	18.00 ₪	36.00 ₪	13%	31.32 ₪
7	06.30.30.1202	משקוף פח מגולון במידות 70-100/210	יח'	4.00	800.00 ₪	3,200.00 ₪	13%	2,784.00 ₪
8	06.70.20.130	מנעול צילינדר לדלת	יח'	2.00	50.00 ₪	100.00 ₪	13%	87.00 ₪
9	06.70.20.0320	זוג ידיות (מחיר לדלת)	יח'	2.00	40.00 ₪	80.00 ₪	13%	69.60 ₪
10	06.38.30.0330	מעצור דלת	יח'	2.00	56.00 ₪	112.00 ₪	13%	97.44 ₪
11	06.80.10.0010	הרכבת בלבד של דלת עץ	יח'	3.00	265.00 ₪	795.00 ₪	13%	691.65 ₪
12	06.10.20.0900	תוספת לדלת עבור ביצוע משקוף פח	יח'	3.00	323.00 ₪	969.00 ₪	13%	843.03 ₪
13	06.60.20.9500	התקנת חלון	יח'	3.00	190.00 ₪	570.00 ₪	13%	495.90 ₪
14	10.10.20.0042	ריצוף באריחי קרמיקה 33/33 ס"מ	מ"ר	2.00	221.00 ₪	442.00 ₪	13%	384.54 ₪
15	22.20.20.0500	תוספת לתקרות מחוררים עבור חירור 1.6-2.0 מ"מ	מ"ר	18.00	27.50 ₪	495.00 ₪	13%	430.65 ₪
16	11.10.40.0220	צבע סופרקריל על גבס	מ"ר	68.00	36.00 ₪	2,448.00 ₪	13%	2,129.76 ₪
17	11.30.20.0167	צבע על משקוף פח מגולון	יח'	4.00	220.00 ₪	880.00 ₪	13%	765.60 ₪
18	11.60.11.9208	חידוש צבע פנים קיים	מ"ר	88.00	23.00 ₪	2,024.00 ₪	13%	1,760.88 ₪
19	19.10.20.0040	קונסטרוקציה מפרופילים	טון	0.065	19,330.00 ₪	1,256.45 ₪	13%	1,093.11 ₪
20	22.10.10.0030	מחיצות גבס	מ"ר	34.00	179.00 ₪	6,086.00 ₪	13%	5,294.82 ₪
21	22.10.10.0500	תוספת מחיר עבור לוח גבס חסין אש	מ"ר	68.00	11.50 ₪	782.00 ₪	13%	680.34 ₪
22	22.10.10.2050	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד " 2	מ"ר	34.00	44.00 ₪	1,496.00 ₪	13%	1,301.52 ₪
23	22.20.80.0031	תוספת לתקרות אקוסטית עבור פרופיל Z	מ'	86.00	33.00 ₪	2,838.00 ₪	13%	2,469.06 ₪
24	22.20.80.1010	פרופיל Z עם חריץ	מ'	36.00	46.00 ₪	1,656.00 ₪	13%	1,440.72 ₪
25	22.60.10.9400	פתיחת פתח במחיצות גבס קיימות	יח'	2.00	270.00 ₪	540.00 ₪	13%	469.80 ₪
26	22.62.10.9020	פירוק תקרה אקוסטית	מ"ר	28.00	75.00 ₪	2,100.00 ₪	13%	1,827.00 ₪
27	12.70.50.0180	זכוכית בטחון	מ"ר	4.40	672.00 ₪	2,956.80 ₪	13%	2,572.42 ₪
28	06.60.40.6010	פירוק חלון פח	יח'	1.00	140.00 ₪	140.00 ₪	13%	121.80 ₪
29	06.60.10.9010	פירוק דלת עץ ומשקוף לשימוש חוזר	יח'	1.00	220.00 ₪	220.00 ₪	13%	191.40 ₪
30	60.10.10.0020	פועל בניין פשוט	ש"ע	4.00	65.00 ₪	260.00 ₪	13%	226.20 ₪
31	60.10.10.0010	פועל בניין מקצועי	ש"ע	4.00	80.00 ₪	320.00 ₪	13%	278.40 ₪
32	69.10.10.0010	ניקיון חד פעמי לאחר בניה	מ"ר	38.00	13.60 ₪	516.80 ₪	13%	449.62 ₪
		סה"כ בניה				32,771.38 ₪		

116/17

מס'	ס. מאגר	תיאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סה"כ	הנחה %	סה"כ
		מיזוג						
1	15.20.20.0010	מפוח נחשון CFM 450	יח'	3.00	₪ 4,400.00	₪ 13,200.00	13%	₪ 11,484.00
2	15.27.50.0400	לוחית הפעלה מקומית	יח'	3.00	₪ 650.00	₪ 1,950.00	13%	₪ 1,696.50
3	15.35.10.0010	תעלות בעובי 0.8 מ"מ	מ"ר	6.00	₪ 133.00	₪ 798.00	13%	₪ 694.26
4	15.35.60.0030	תעלת גמישה בקוטר 10"	מ'	6.00	₪ 107.00	₪ 642.00	13%	₪ 558.54
5	15.35.60.0010	תעלת גמישה בקוטר 6"	מ'	15.00	₪ 90.00	₪ 1,350.00	13%	₪ 1,174.50
6	15.35.70.0020	מפזר אויר תקרתי	מ"ר	1.20	₪ 1,500.00	₪ 1,800.00	13%	₪ 1,566.00
7	15.35.70.0110	שכבות אויר חוזר	מ"ר	1.20	₪ 1,200.00	₪ 1,440.00	13%	₪ 1,252.80
8	15.35.70.0720	מפזר אויר 6"	יח'	2.00	₪ 510.00	₪ 1,020.00	13%	₪ 887.40
9	15.42.10.0010	בידוד לתעלות אוויר	מ"ר	6.00	₪ 57.00	₪ 342.00	13%	₪ 297.54
10	15.30.10.0010	צנרת למים קוטר 1/2"	מ'	36.00	₪ 28.10	₪ 1,011.60	13%	₪ 880.09
11	16.45.40.0010	בידוד לצנרת מים קוטר 1/2"	מ'	36.00	₪ 84.00	₪ 3,024.00	13%	₪ 2,630.88
12	07.06.10.0010	ברזים 1/2" ללא רקוד	יח'	6.00	₪ 138.00	₪ 828.00	13%	₪ 720.36
13	07.06.30.0700	רקוד 1/2"	יח'	6.00	₪ 32.10	₪ 192.60	13%	₪ 167.56
14	07.06.30.0010	זויות 90 מעלות 1/2"	יח'	6.00	₪ 17.60	₪ 105.60	13%	₪ 91.87
15	16.4020.0010	משאבת סחרור	יח'	3.00	₪ 1,160.00	₪ 3,480.00	13%	₪ 3,027.60
16	07.02.50.0100	חיבור קו מים חדש לצינור פלדה עד 1"	קומפ'	6.00	₪ 299.00	₪ 1,794.00	13%	₪ 1,560.78
17	60.10.32.0110	טכנאי מיזוג	ש"ע	3.00	₪ 100.00	₪ 300.00	13%	₪ 261.00
		סה"כ מיזוג אויר						₪ 28,951.69
		חשמל						
1	08.50.20.0010	נקודה בית תקע	נק.	4.00	₪ 169.00	₪ 676.00	13%	₪ 588.12
2	08.50.20.0070	תוספת לנק. בית תקע עבור כבלים 2.5 מ"מ"	יח'	4.00	₪ 26.40	₪ 105.60	13%	₪ 91.87
3	08.50.30.0720	נקודות תקשורת	נק.	12.00	₪ 315.99	₪ 3,791.88	13%	₪ 3,298.94
4	08.50.30.0100	נק. למזגן בכבלי 3X2.5 מ"מ"	נק.	3.00	₪ 266.00	₪ 798.00	13%	₪ 694.26
5	18.10.10.0095	כבל תקשורת תאום 4 זוג כפול	מ'	234.00	₪ 19.80	₪ 4,633.20	13%	₪ 4,030.88
6	08.50.30.0700	נק. הכנה עם חוט משיכה	נק.	4.00	₪ 90.00	₪ 360.00	13%	₪ 313.20
7	08.50.10.0120	תוספת נקודת מאור	יח'	4.00	₪ 27.00	₪ 108.00	13%	₪ 93.96
8	08.20.10.0090	כבל חשמל 3X2.5 מ"מ"	מ'	62.00	₪ 9.90	₪ 613.80	13%	₪ 534.01
9	08.40.20.0330	רב בית תקע ללא אביזרים D 18	יח'	2.00	₪ 204.00	₪ 408.00	13%	₪ 354.96
10	08.40.20.0010	בית תקע 16 אמפר	יח'	8.00	₪ 29.90	₪ 239.20	13%	₪ 208.10
11	08.42.10.0582	ג'ת 4X18W עם צ'וק אלקטרוני	יח'	2.00	₪ 672.00	₪ 1,344.00	13%	₪ 1,169.28
12	08.42.10.0400	ג'ת עם 2 רפלקטורים 2X54 ווט	יח'	2.00	₪ 616.00	₪ 1,232.00	13%	₪ 1,071.84
13	08.65.10.9010	פירוק גופי תאורה	יח'	15.00	₪ 39.60	₪ 594.00	13%	₪ 516.78
14	08.67.10.9200	העתקת נקודת מאור או נקודת ח"ק	יח'	14.00	₪ 122.00	₪ 1,708.00	13%	₪ 1,485.96
15	08.65.10.9130	התקנה וחיבור גופי תאורה	יח'	16.00	₪ 60.00	₪ 960.00	13%	₪ 835.20
16	60.10.30.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	6.00	₪ 89.00	₪ 534.00	13%	₪ 464.58
17	60.10.30.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	6.00	₪ 76.00	₪ 456.00	13%	₪ 396.72
18	60.10.32.0110	טכנאי מערכות מתח נמוך	ש"ע	4.00	₪ 100.00	₪ 400.00	13%	₪ 348.00
		סה"כ חשמל						₪ 16,496.66

11/17



רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ

קריית הממשלה ת"א : דרך מנחם בגין 125 מיקוד 67138 טל: 03-7634010 פקס: 03-6850931

From: Nimrod Artzi
Sent: 21 Mar 2017 13:47:47 +0200
To: Uzi Naim
Subject: RE: אישור טופס ספק יחיד עבור ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר
חשמל ותקשורת בקומה 9 בחדרים 996, 999 במשרד המשפטים

עוזי שלום רב,

בשים לב לעדכונים האחרונים שנעשו בטופס, **נוסח טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, מאושר** בהתאם לקבוע בהוראת תכ"מ מס 7.8.2. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית ל**נוסח המצ"ב לאישור זה** בלבד, וכן אינו מהווה סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן ע"י וועדת המכרזים המשרדית בלבד.

ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניהול הוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה שאושרה כשהוא חתום, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

בברכה,

נמרוד ארצי, עו"ד | הלשכה המשפטית, משרד המשפטים
טל: 02-6466692 נייד: 050-7366156 ; דוא"ל: NimrodAr@justice.gov.il

From: Uzi Naim
Sent: Tuesday, March 21, 2017 1:10 PM
To: Nimrod Artzi
Subject: RE: אישור טופס ספק יחיד עבור ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 9 בחדרים 996, 999 במשרד המשפטים

שלום

המבנה הארגוני של חברת הניהול בת"א הוא כזה שחברת הניהול הזקמה ע"י בעלי הנכס והיא זו שנותנת לנו את השירותים השונים ובתוך כך גם שיפוצים והתאמות.

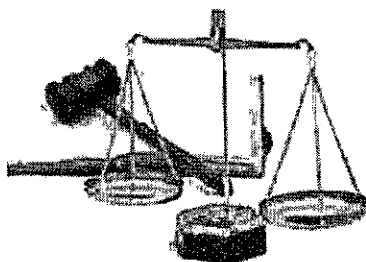
הסעיף הר"מ מתייחס לפעולה של שכירת חברת הניהול לביצוע עבודות התחזוקה, פעולה זו בוצעה בעבר בשיתוף עם הדיור הממשלתי ונבחרה חברת "רמות".

ככלל אם החברה (לעינינו המשכירה, מחצית היובל) מביאה ספקי משנה שאינם חברת הניהול היא אמורה להציג בפנינו הצעות מחיר של מספר ספקי המשנה לאישור. במידה וחברת הניהול מבצעת בעצמה את העבודות (כמו במקרה שכאן) היא אמורה להגיש את הצעת המחיר מטעמה ע"ב מחירי המאגר המאוחד ובתוספת הנחה של 13% כפי שסוכם עימה לכל פרויקט.

זה שעולה סכום כזה או אחר לבצע פיצול של חדר לא קשור לעובדה שהם ("מחצית היובל") ספקים יחידים.

עוזי נעים
מנהל תחום דיור ונכסים
משרד המשפטים
טל' 026466680
נייד 0527013137

UziN@justice.gov.il



From: Nimrod Artzi
Sent: Tuesday, March 21, 2017 12:11 PM
To: Uzi Naim
Subject: RE: אישור טופס ספק יחיד עבור ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 9 בחדרים 996, 999 במשרד המשפטים

עוזי שלום,

אני רואה בהתכתבויות כי יש טענה שהצעת המחיר גבוהה,

אנא ראה סעיף 33.4.3 להסכם השכירות -

33.4.3 השוכר רשאי לדרוש כי המשכיר יקבל הצעות לביצוע שירותי התחזוקה והתיקונים אשר בהם חב המשכיר, כאמור לעיל, ממספר חברות מובצעות. בפניה לחברות המבצעות תתבקשנה הצעות לסכום כולל וקבוע ובכפוף למנגנוני הצמדה) בנין ביצוע כל שרותי התחזוקה והתיקונים אשר על המשכיר לבצע בהתאם למפרט שירותי התחזוקה שימציא לידי השוכר ולהוראות נספח זה (תוך הפרדה בין השרותים אשר השוכר חב בעלותם כאמור בסעיף 33.1 דלעיל ויתר השרותים אשר המשכיר חב בעלותם). מראש ובכתב. רשימת החברות המבצעות אשר אליהם יפנה המשכיר, תאוטר על ידי השוכר.

למה שלא נעבוד בהתאם לסעיף זה?

נמרוד.

From: Uzi Naim
Sent: Sunday, March 19, 2017 10:53 AM
To: Nimrod Artzi; Yonathan Bassani
Cc: Yoni Rubin; Anat Noy; Yehuda Cohen; Kinan Ganem; Mofid Ganim; Semmi Greydy; Eyal Avital
Subject: RE: אישור טופס ספק יחיד עבור ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 9 בחדרים 996, 999 במשרד המשפטים

שלום רב

לרשות משפט וטכנולוגיה (רמו"ט) אושרה ע"י אגף התקציבים תוספת כ"א, לאור זאת נדרש להתאים להם מקום בדיוור הקיים בקריית הממשלה תל אביב.

לצורך כך פנינו לחברת הניהול של קריית הממשלה ת"א לקבלת הצעת מחיר לביצוע ההתאמות הנדרשות כדי להפוך חדר דיונים קיים למשרדים.

התקבלה הצעת המחיר 2489 (מצ"ב) מפורטת במסגרת סעיפי המאגר המאוחד בניקוי 13% הנחה ובתוספת 7% דמי ניהול כמסוכם עם החברה.

מצורף טופס ספק יחיד לאישור חברת הניהול מחצית היובל כספק יחיד.

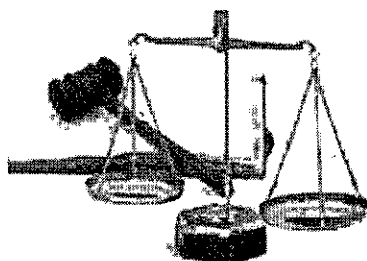
צירפתי את חוזה השכירות ואת חוזה הניהול אליהם מפנה הטופס
ספק יחיד.

לאישורך טרם תוגש בקשה לוועדה.

בברכה

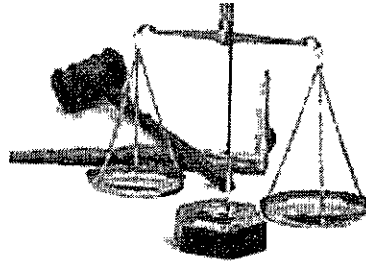
עוזי נעים
מנהל תחום דיור ונכסים
משרד המשפטים
טל' 026466680
נייד 0527013137

UziN@justice.gov.il



עוזי נעים
מנהל תחום דיור ונכסים
משרד המשפטים
טל' 026466680
נייד 0527013137

UziN@justice.gov.il



From: Uzi Naim
Sent: Monday, January 30, 2017 5:58 PM
To: Nimrod Artzi; Yonathan Bassani
Cc: Yoni Rubin; Shlomyh Haizler; Yair Abuhazira; Kinan Ganem; Mofid Ganim; Semmi Greydy (SemmiG@Justice.gov.il); Eyal Avital
Subject: אישור טופס ספק יחיד עבור ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 7 בחדרים 750 א', 750 ב' ו7321 בקומה 7 במשרד המשפטים

שלום רב

לאגף הטאבו אושרה ע"י אגף התקציבים תוספת כ"א לטאבו ת"א, לאור זאת נדרש להתאים להם מקום בדיוור הקיים בקריית הממשלה תל אביב.

לצורך כך פנינו לחברת הניהול של קריית הממשלה ת"א לקבלת הצעת מחיר לביצוע ההתאמות הנדרשות כדי להפוך ארכיב קיים למשרדים.

התקבלה הצעת המחיר 2468 (מצ"ב) מפורטת במסגרת סעיפי המאגר המאוחד בניקוי 13% הנחה ובתוספת 7% דמי ניהול כמסוכם עם החברה.

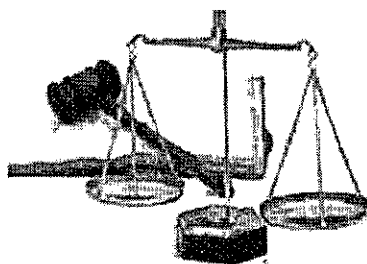
מצורף טופס ספק יחיד לאישור חברת הניהול מחצית היובל כספק יחיד. צירפתי את חוזה השכירות ואת חוזה הניהול אליהם מפנה הטופס ספק יחיד.

לאישורך טרם תוגש בקשה לועדה.

בברכה

עוזי נעים
מנהל תחום דיור ונכסים
משרד המשפטים
טל' 026466680
נייד 0527013137

UziN@justice.gov.il



From: Yair Abuhazira
Sent: Monday, January 30, 2017 2:51 PM
To: Uzi Naim
Subject: FW: 750 א' ב' 7321 בקומה 7 בתדרים 750 ותקשורת בקומה 7 בתדרים 750
ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 7 בתדרים 750 א' ב' 7321 במשרד המשפטים

עוזי שלום,

ביקשתי הצעת מחיר מהנהלת הקריה בת"א להפיכת הארכיון ל 2 חדרים בעקבות מצוקת מקום.

מצורפת הצעת מחיר שלי נראית קצת יקרה אך אתה תדע יותר טוב.

אודה לעדכוןך איך להמשיך טיפול בנושא.

בברכה,

יאיר אביחסירה
מינהל ולוגיסטיקה
רישום והסדר מקרקעין

02-6738754
YAIRAB@JUSTICE.GOV.IL

משרד המשפטים
Ministry of Justice 

From: Assaf [<mailto:Assaf@tlvgovcpx.co.il>]

Sent: Monday, January 30, 2017 2:47 PM

To: Yair Abuhazira

Cc: Shoshi

Subject: ה.מ. 2468 עבור עבודות בניה מיזוג אוויר חשמל ותקשורת בקומה 7 בחדרים 750 א', 750 ב' ו732 בקומה 7 במשרד המשפטים

שלום יאיר

רצ"ב הצעת מחיר 2468 עבור עבודות בניה, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת בקומה 7 בחדרים 750 א', 750 ב' ו732 בקומה 7 במשרד המשפטים.

נא לאשר קבלה בחוזר...

תודה

אסף משה

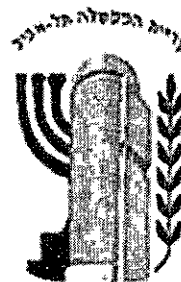
מנהל קריית הממשלה ת"א

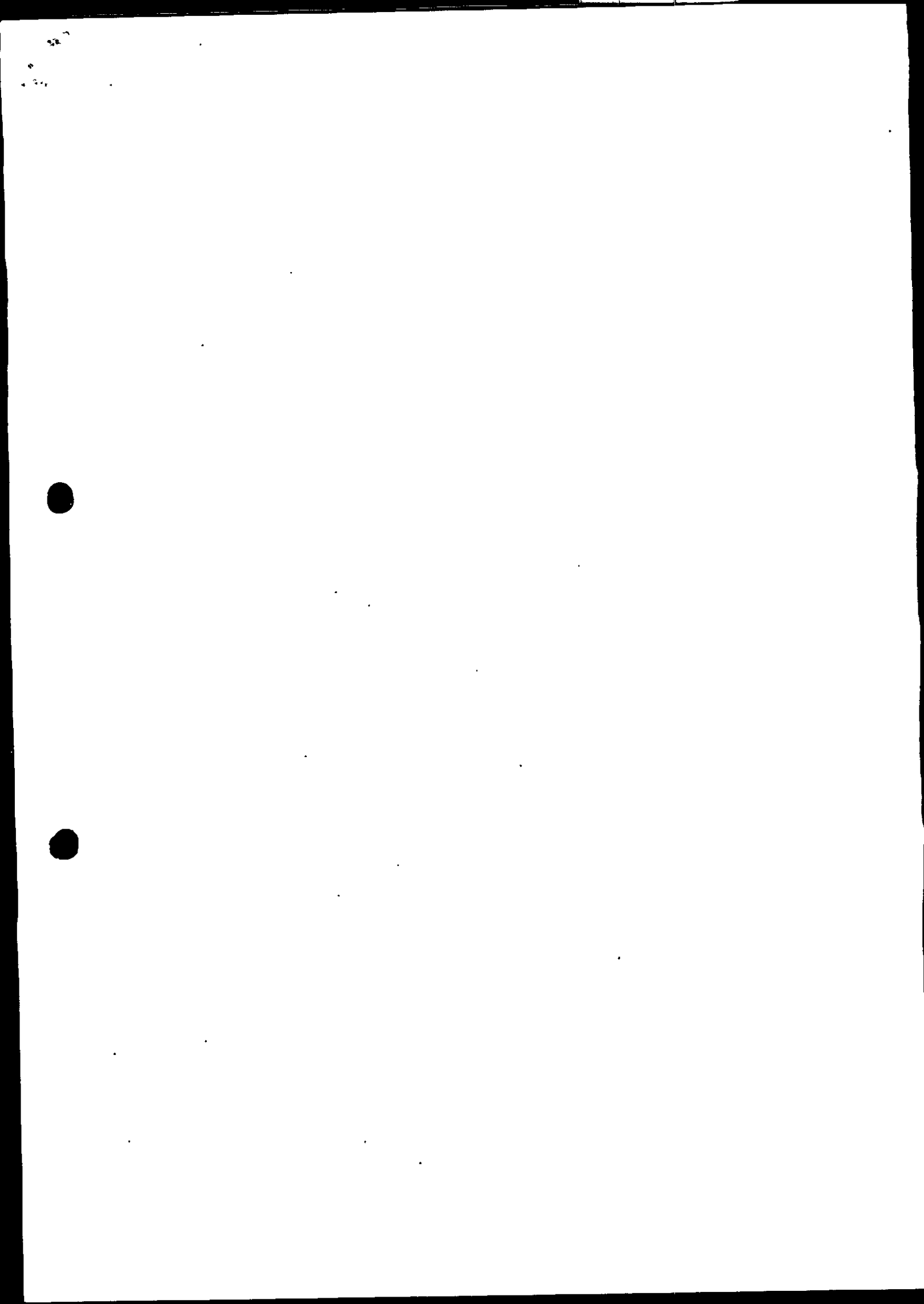
מלפון: 03-7634001/3

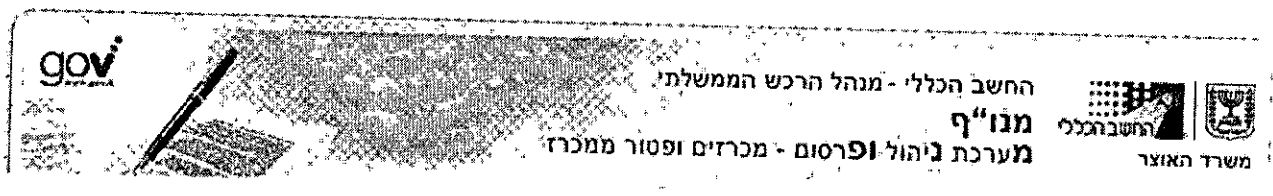
פקס: 03-6853331

נייד: 050-2009220

מייל: Assaf@tlvgovcpx.co.il







תאריך עדכון אחרון: 06/04/2017

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 596524 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 06/04/2017

מספר הליך של המפרסם: רכישוח 116/17
 * יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ לצורך ביצוע התאמות בינוי ותשתיות מחשוב ביחידת רמו"ט (רשות משפט טכנולוגיה ומידע) בתל אביב.

* נושא: שירותי בנייה ואחזקת מבנים
 (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 99,517.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 24/04/2017 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 512686114 שם ספק: מחצית היובל בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: גאנם כנאן

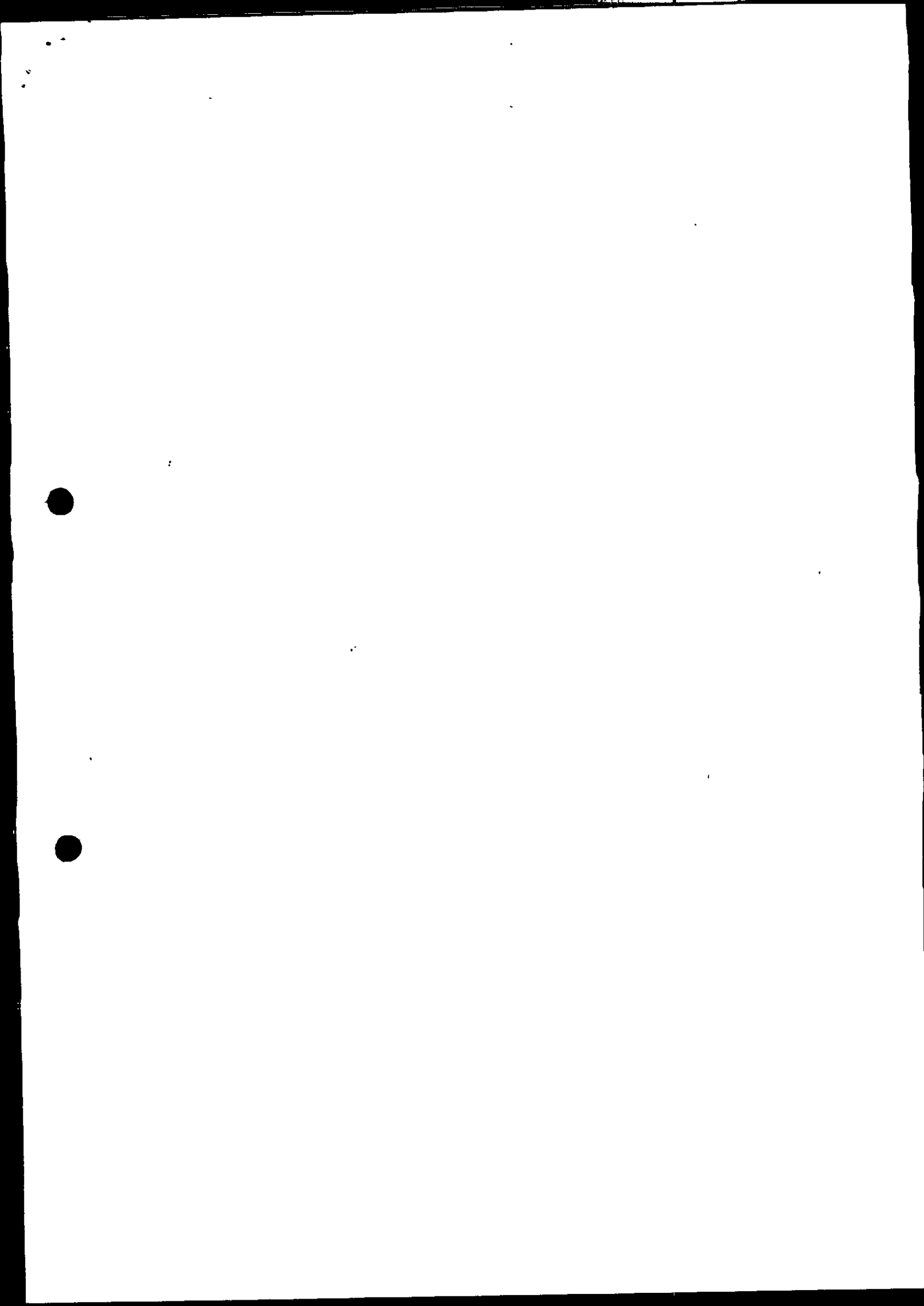
* שם: דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 24/04/2017 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 596524

פרסום המזוהה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ לצורך ביצוע התאמות בינוי ותשתיות מחשוב ביחידת רמו"ט (רשות משפט טכנולוגיה ומידע) בתל אביב.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם הספק

שם פונה

... אין השגות

[+] ... אין השגות .



